

城市基础设施配套费征收系统

《建设单位操作手册》

目 录

| | |
|----------------------|--------|
| 1.城市基础设施配套费征收系统..... | - 2 - |
| 1.1 进入系统..... | - 2 - |
| 1.2 注册..... | - 3 - |
| ● 补充说明..... | - 4 - |
| 1.3 登录..... | - 5 - |
| 1.4 工作控制台..... | - 6 - |
| 2.项目管理..... | - 7 - |
| 2.1 创建项目..... | - 7 - |
| ● 补充说明..... | - 8 - |
| 2.2 项目操作..... | - 9 - |
| 2.2.1 项目查询..... | - 9 - |
| 2.2.2 项目信息完善..... | - 9 - |
| 2.2.3 项目提交审核..... | - 15 - |
| 3.配套费核算..... | - 17 - |
| 3.1 核算表..... | - 18 - |
| 3.2 核算表提交审核..... | - 18 - |

1.城市基础设施配套费征收系统

1.1 进入系统

搜索打开【济宁市住房和城乡建设局】网站，从站内链接模块找到【济宁市房地产开发行业综合管理服务平台】链接，点击打开该链接，进入【城市基础设施配套费征收系统】。



济宁市房地产开发行业综合管理服务平台

首页 | 平台简介 | 房产动态 | 政策法规 | 文件通知 | 备案公示 | 信用管理 | 本站公告

城市基础设施配套费征收系统

【雷霆行动】全市房地产市场秩序

站内搜索
输入关键字

预售资金监管

信用评价

基础设施配套费

房地产开发项目手册

项目综合验收备案

办事指南 | 资料下载

济宁市房地产开发企业信用管理专栏

公开公示

- 房地产开发企业基本信息公示 >>>
- 房地产开发项目信息公示 >>>
- 房地产开发企业良好信息公示 >>>
- 房地产开发企业不良信息公示 >>>

项目地图

关联网站

- 山东省住建厅
- 济宁市政府
- 济宁市住建局
- 山东省政务服务网

图片新闻

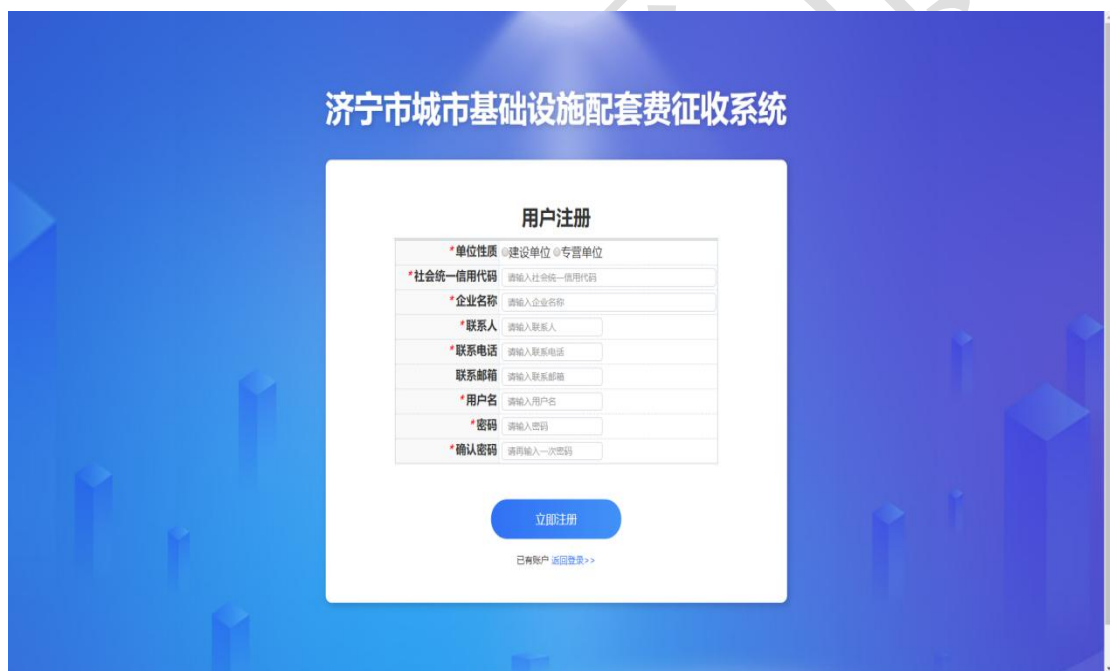
- 和城
- “全市实现房地产”
- “【雷霆行动】全”
- “【雷霆行动】全”
- “【雷霆行动】全”
- “【行业要闻】开”
- “【图解】一”

鲁ICP备05021223号

版权所有：济宁市住房和城乡建设局 邮编：272000 联系方式：0537-3239800 网站标识码：3708000049 技术支持：黑马软件

1.2 注册

进入系统后，点击界面下方【点击注册】按钮，跳转至注册信息填写界面，在此界面中输入相关信息资料，点击【立即注册】按钮即可将企业信息保存在系统当中。



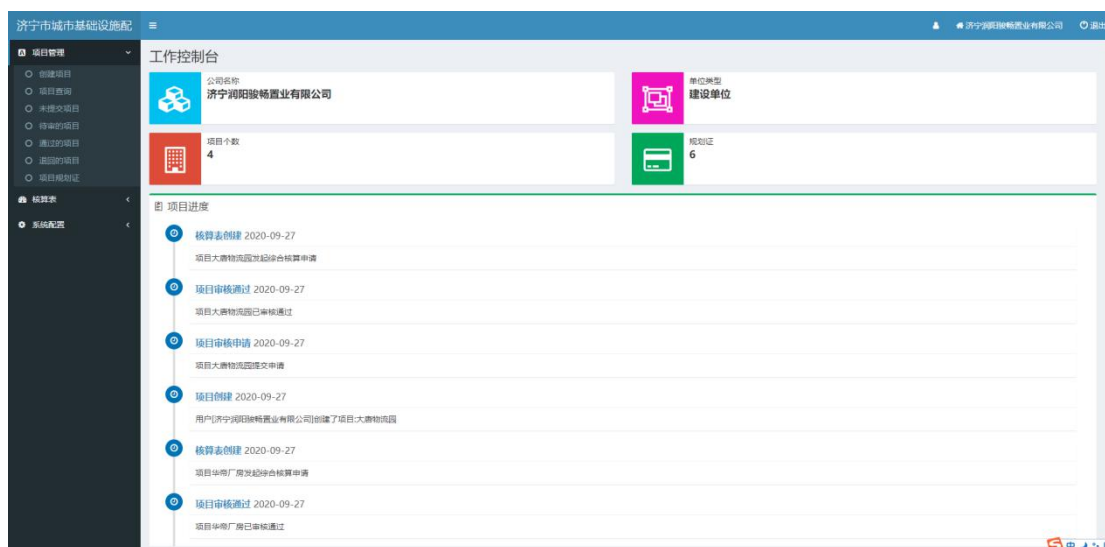
- 补充说明

| 项目 | 类型 | 说明 |
|----------|------|---|
| 社会统一信用代码 | 必填项 | 在营业执照，组织机构代码证和税务登记证的三证书的基础上进行合并，三证合一的营业执照的代码统称为统一社会信用代码 |
| 企业名称 | 必填项 | 与营业执照上注册的名称一致 |
| 联系人 | 必填项 | 企业的联系人名称 |
| 联系电话 | 必填项 | 企业联系人的电话号码 |
| 联系邮箱 | 非必填项 | 企业的电子邮箱 |
| 用户名 | 必填项 | 登录城市基础设施配套费的账号 |
| 密码 | 必填项 | 登录密码要求包含大小写英文字母、数字和特殊字符且不少于8位 |
| 确认密码 | 必填项 | 与输入的“登录密码”一致，再重新录入一次密码 |

1.3 登录

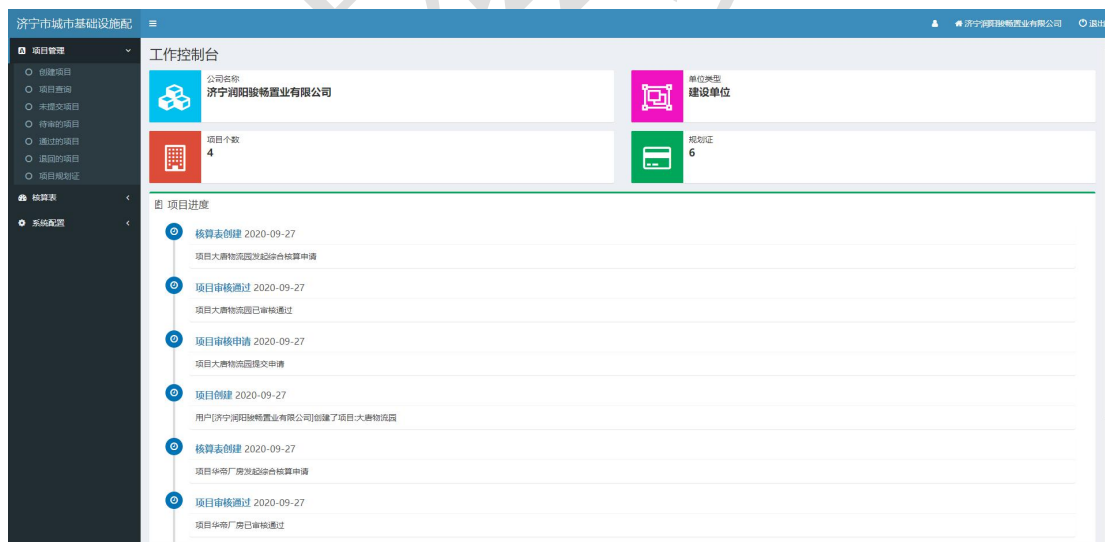
进入系统后，选择【企业角色】登录，在【账号】、【密码】输入框中输入建设单位的登录用户名以及登录密码，点击【立即登录】即可登录到系统当中。





1.4 工作控制台

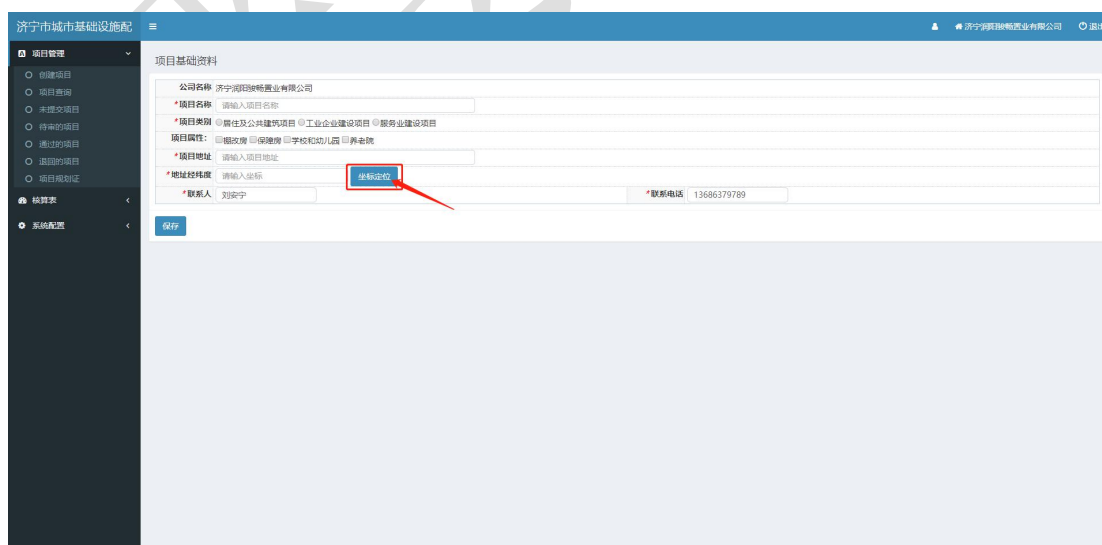
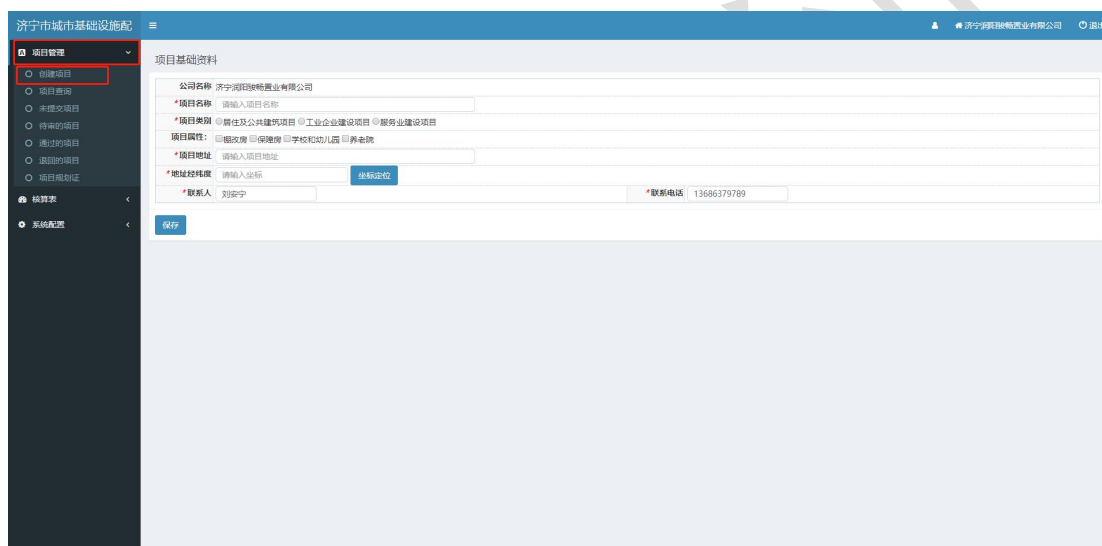
登录系统后，即会跳转至企业工作控制台界面，在此界面中展现此建设单位在系统当中的【数据统计】信息，包含【企业名称】、【单位类型】、【项目个数】、【规划证数量】、【项目配套费进度】。



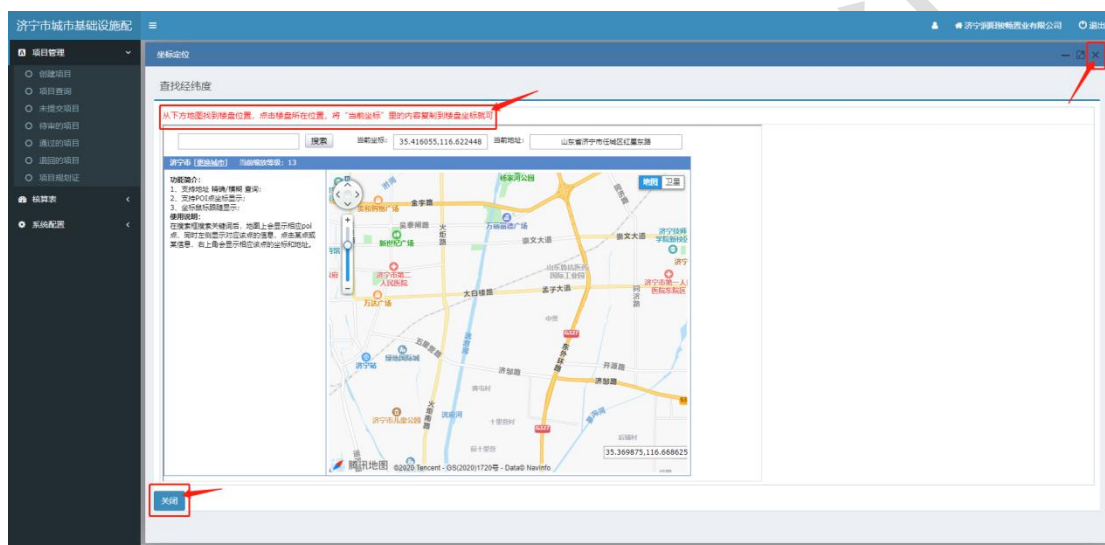
2.项目管理

2.1 创建项目

点击左侧侧边栏项目管理主功能菜单，点击下方创建项目子功能菜单，进入项目基础资料信息编辑界面，在此界面中可对项目基本信息进行【编辑】，点击【提交】按钮可将项目基础资料信息保存在系统当中。



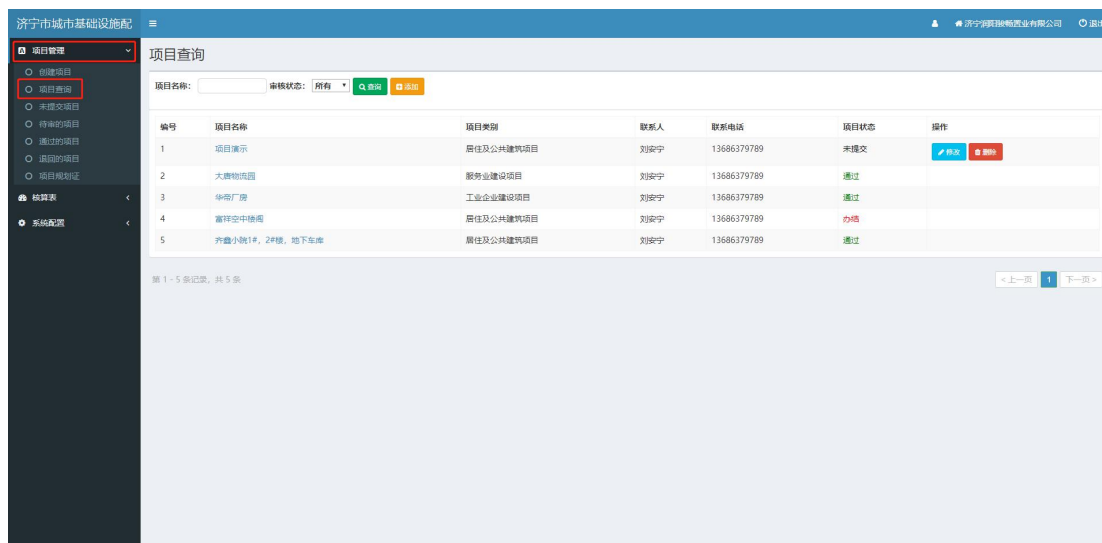
在项目基础资料信息编辑界面，点击坐标定位按钮，弹出定位坐标界面，根据界面上方提示，在地图中标注一个地点，即可在【当前坐标】处查看标注的地点所处的坐标，将坐标复制并点击界面下方【关闭】或界面右上方【X】按钮，返回至上一界面，将坐标粘贴在输入框中即可。



● 补充说明

| 项目 | 类型 | 说明 |
|-------|------|---|
| 公司名称 | 自动获取 | 建立项目的建设单位 |
| 项目名称 | 必填项 | 该建设单位目前需要申请基础设施配套费的项目名称 |
| 项目类别 | 必选项 | 申请的项目对应的项目类型【居住及公共建筑项目】、【工业企业建设项目】、【服务业建设项目】，类别不同申请的基础设施配套费内容有所区别 |
| 项目属性 | 非必选项 | 根据项目实际情况选择项目是否包含属性内容中房屋 |
| 项目地址 | 必填项 | 项目所属地址，需与规划许可证上地址一致 |
| 地址经纬度 | 必填项 | 在地图中获取项目具体定位坐标后，填写在此处 |
| 联系人 | 必填项 | 项目具体负责人姓名 |
| 联系电话 | 必填项 | 项目具体负责人联系电话 |

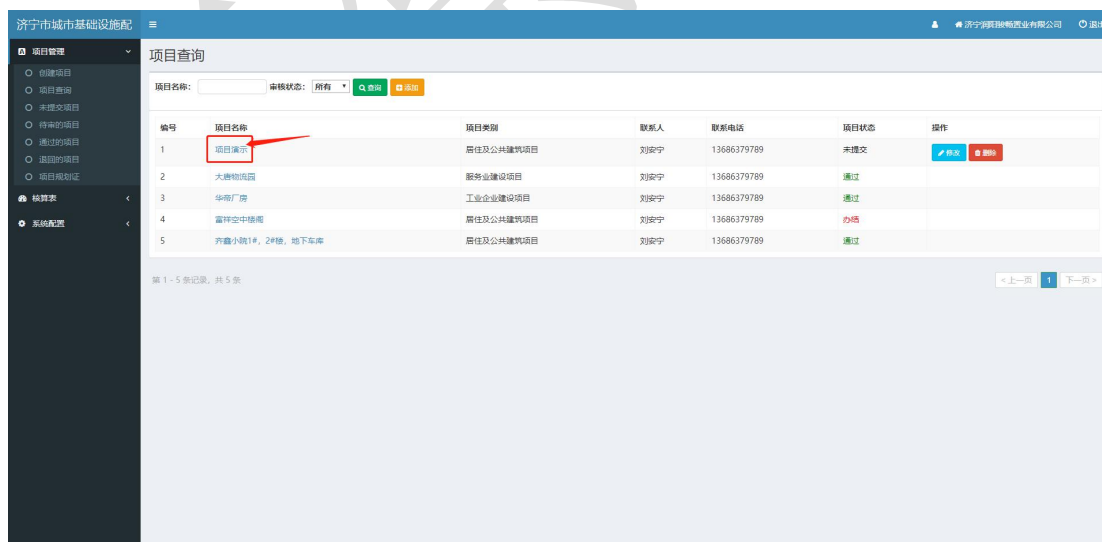
2.2 项目操作

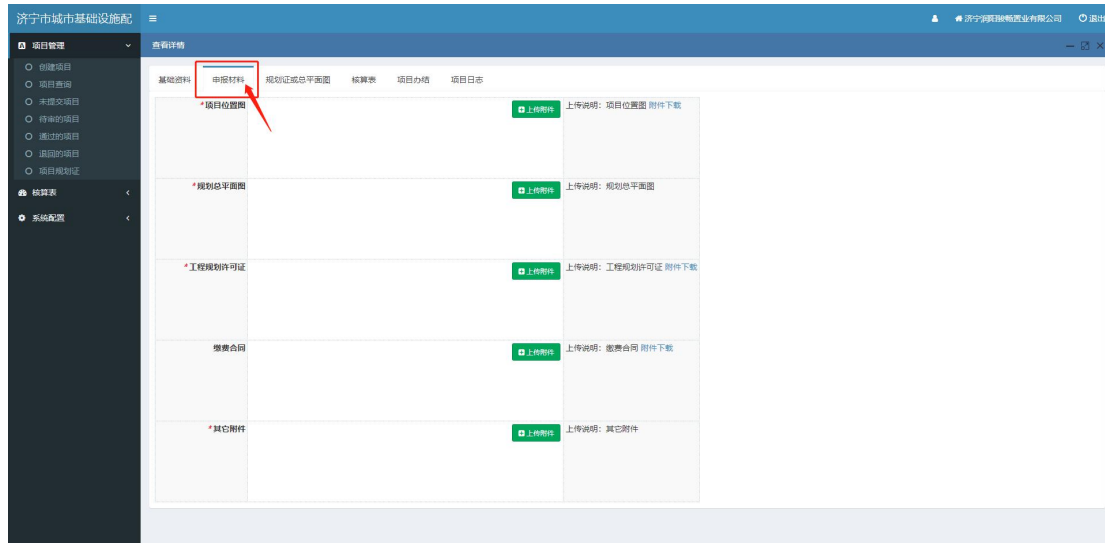


2.2.1 项目查询

点击左侧侧边栏项目管理主功能菜单，点击下方项目查询子功能菜单，进入【项目数据列表界面】，在此界面中可【查看】系统中所有的项目数据资料。

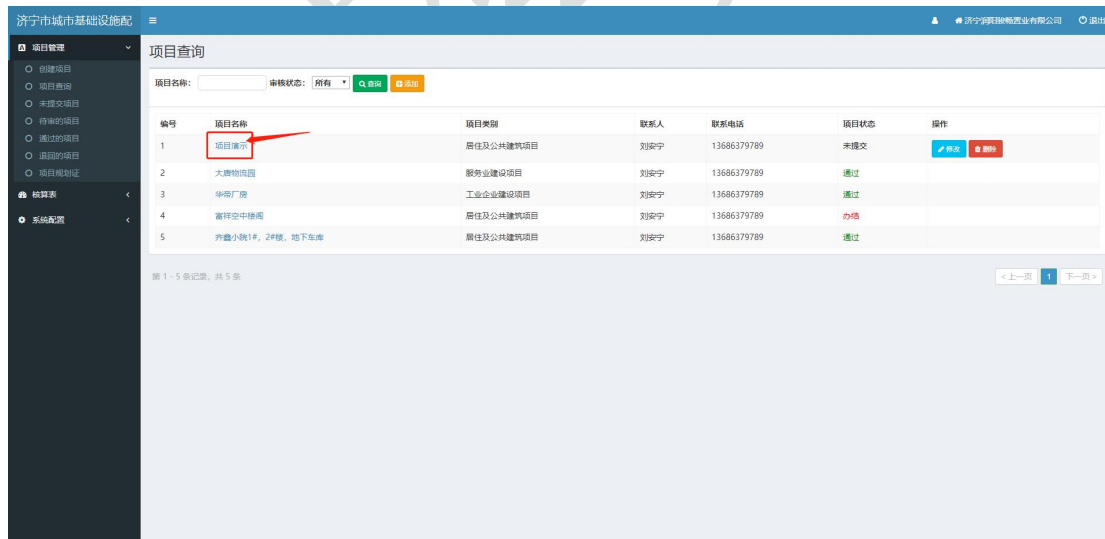
2.2.2 项目信息完善

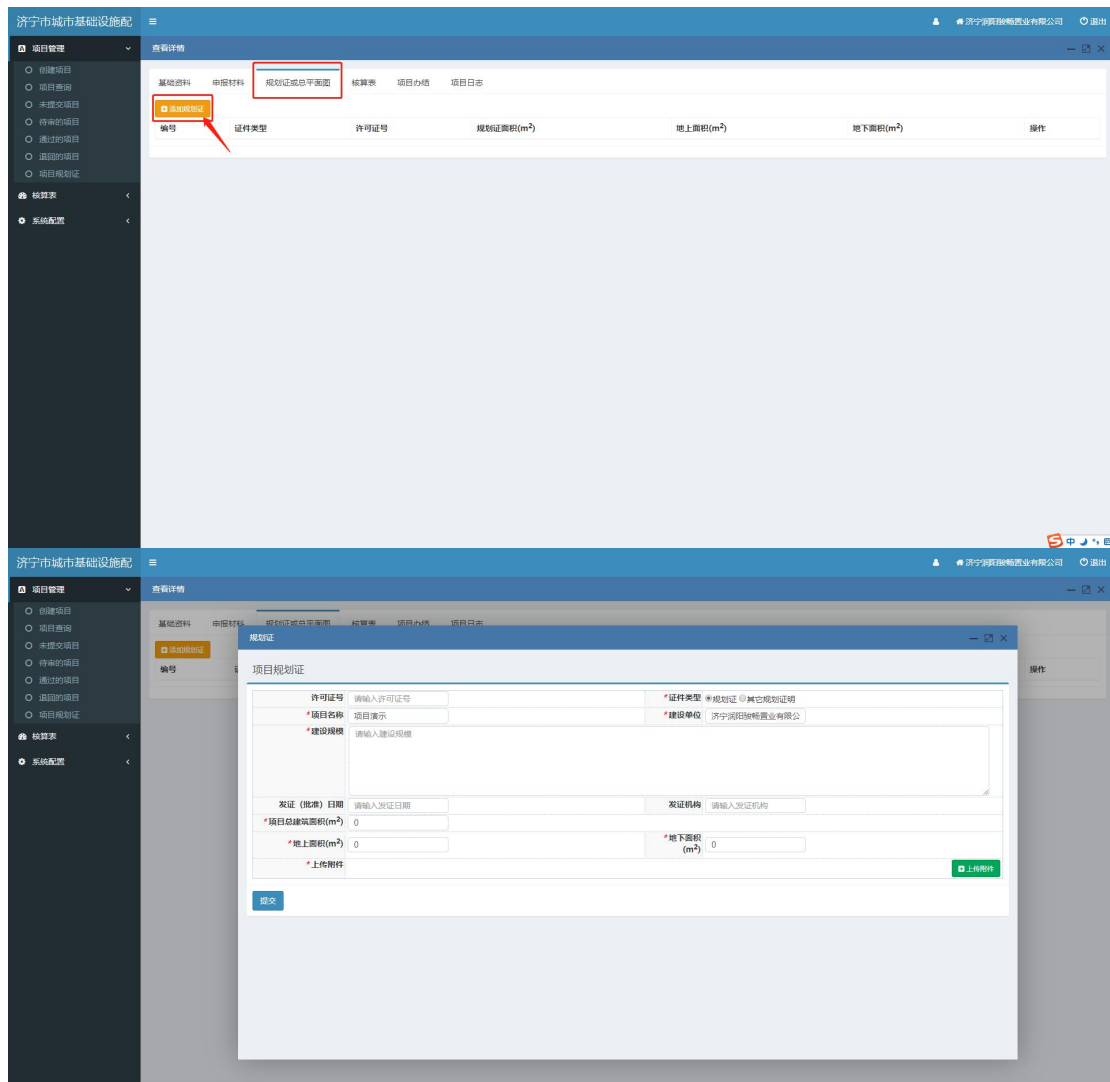




2.2.2.1 申报材料

点击左侧侧边栏项目管理主功能菜单，点击下方项目查询子功能菜单，进入【项目数据列表界面】，在此界面中点击项目名称，在弹出的项目详情信息界面中，点击界面上方【申报材料】选项卡，在此选项卡界面可上传项目城市基础设施配套费申报的相关附件材料。





2.2.2.2 规划证或总平面图

点击左侧侧边栏项目管理主功能菜单，点击下方项目查询子功能菜单，进入【项目数据列表界面】，在此界面中点击项目名称，在弹出的项目详情信息界面中，点击界面上方【规划证或总平面图】选项卡，在此选项卡界面可点击界面上方添加按钮，将划证或总平面图资料信息添加在系统当中。

济宁市城市基础设施配

项目管理

- 创建项目
- 项目查询
- 未提交项目
- 待审批的项目
- 通过的项目
- 退回的项目
- 项目规划证

核算表

系统配置

项目查询

项目名称: 审核状态: 所有 已审批 退回

| 编号 | 项目名称 | 项目类别 | 联系人 | 联系电话 | 项目状态 | 操作 |
|----|-------------------|-----------|-----|-------------|------|---------------------------------------|
| 1 | 测试 | 居住及公共建筑项目 | 刘安宁 | 13686379789 | 通过 | |
| 2 | 机关幼儿园 | 居住及公共建筑项目 | 刘安宁 | 13686379789 | 未提交 | 修改 删除 |
| 3 | 项目请示 | 居住及公共建筑项目 | 刘安宁 | 13686379789 | 办结 | |
| 4 | 大善物流园 | 服务业建设项目 | 刘安宁 | 13686379789 | 通过 | |
| 5 | 华府厂房 | 工业企业建设项目 | 刘安宁 | 13686379789 | 通过 | |
| 6 | 富祥空中花园 | 居住及公共建筑项目 | 刘安宁 | 13686379789 | 办结 | |
| 7 | 齐鑫小筑1#, 2#楼, 地下车库 | 居住及公共建筑项目 | 刘安宁 | 13686379789 | 通过 | |

第 1 - 7 条记录, 共 7 条

< 上一页 1 下一页 >

济宁市城市基础设施配

项目管理

- 创建项目
- 项目查询
- 未提交项目
- 待审批的项目
- 通过的项目
- 退回的项目
- 项目规划证

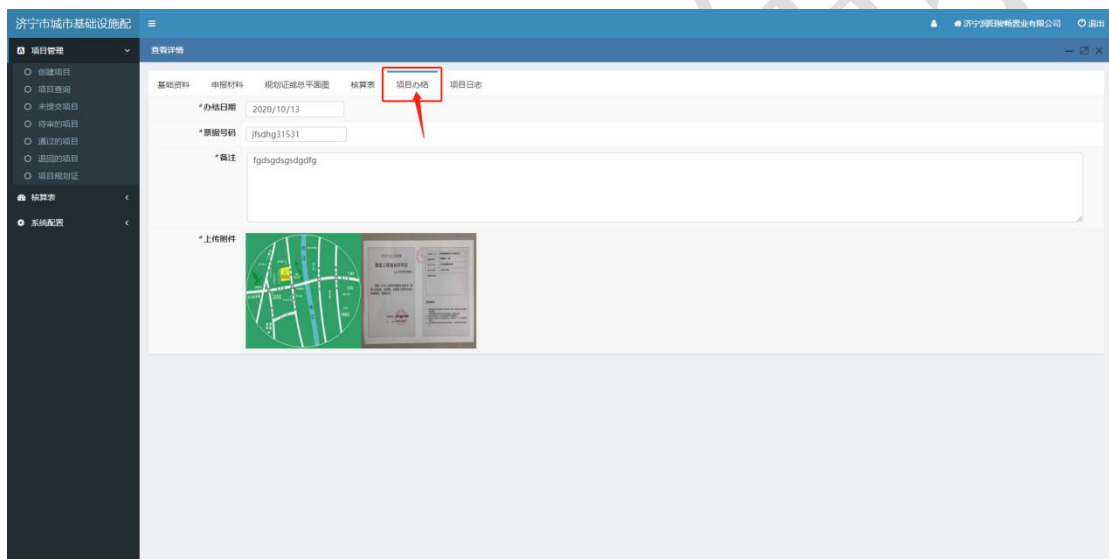
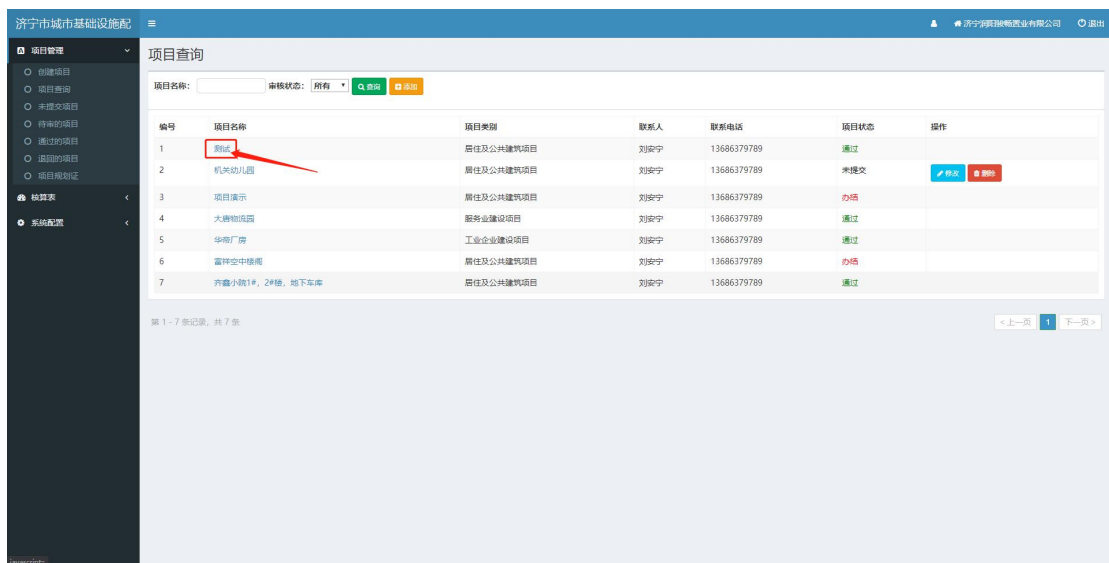
核算表

系统配置

查看详情

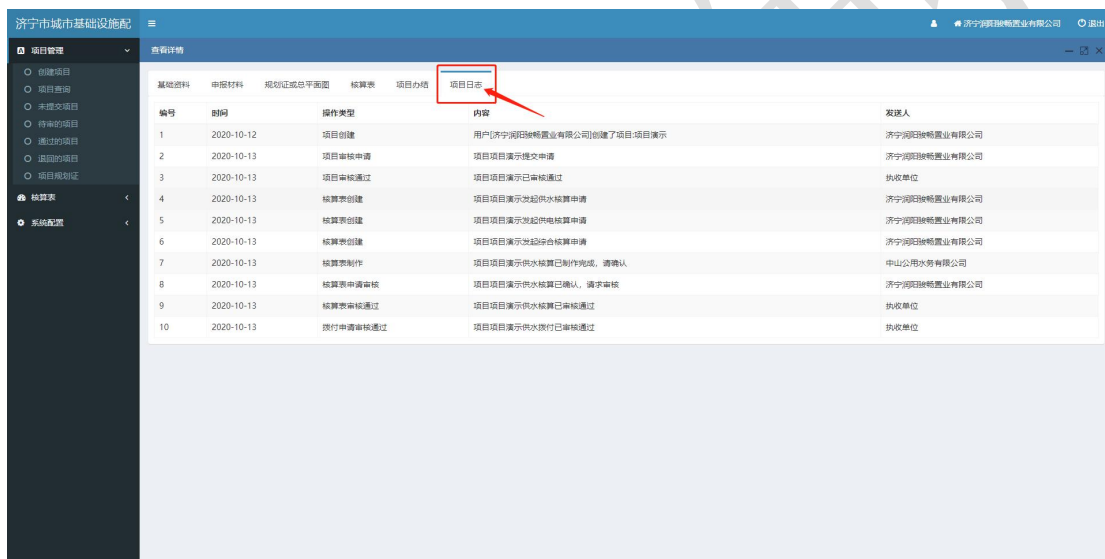
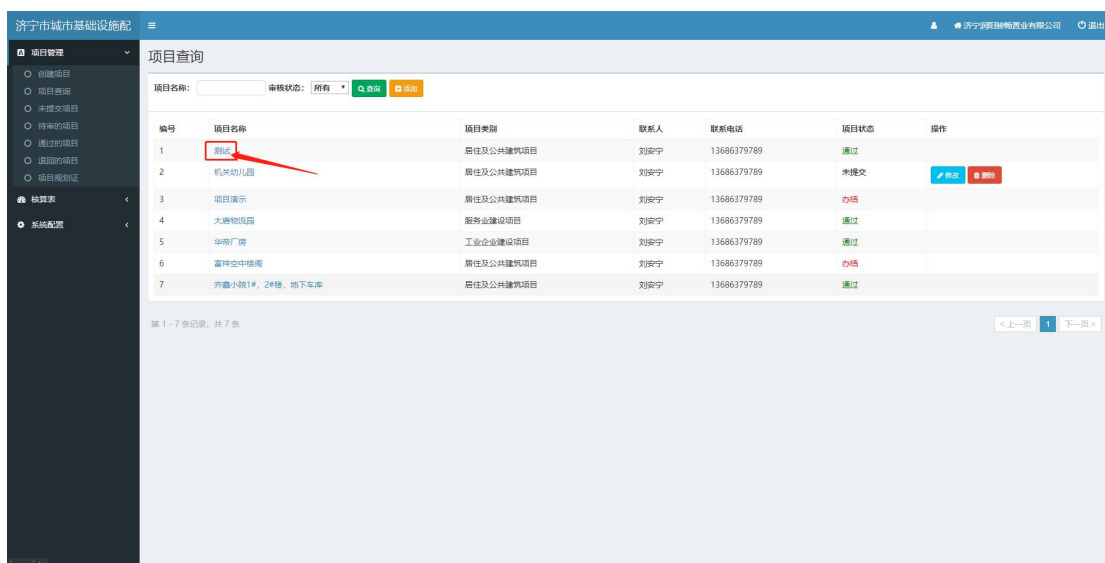
基础资料 申报材料 规划证或总平面图 **核算表** 项目办结 项目日志

| | | | |
|-------|---|-------|---------------|
| 项目名称 | 测试 | 建设单位 | 济宁润阳房地产开发有限公司 |
| 项目状态 | 通过 | 受理编号 | sdjfdt233 |
| 项目类别 | 居住及公共建筑项目 | | |
| 项目属性: | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅房 <input type="checkbox"/> 保障房 <input type="checkbox"/> 学校和幼儿园 <input type="checkbox"/> 养老院 | | |
| 项目地址 | 测试测试 | | |
| *联系人 | 刘安宁 | *联系电话 | 13686379789 |



2.2.2.3 项目办结

点击左侧侧边栏项目管理主功能菜单，点击下方项目查询子功能菜单，进入【项目数据列表界面】，在此界面中点击项目名称，在弹出的项目详情信息界面中，点击界面上方【项目办结】选项卡，在此界面中可查看项目办结信息。



2.2.2.4 项目日志

点击左侧侧边栏项目管理主功能菜单，点击下方项目查询子功能菜单，进入【项目数据列表界面】，在此界面中点击项目名称，在弹出的项目详情信息界面中，点击界面上方【项目日志】选项卡，在此界面中可查看项目每一步操作信息。

2.2.3 项目提交审核

济宁市城市基础设施配

项目查询

项目名称: 审核状态: 所有

| 编号 | 项目名称 | 项目类别 | 联系人 | 联系电话 | 项目状态 | 操作 |
|----|-------------------|-----------|-----|-------------|------|---|
| 1 | 测试 | 居住及公共建筑项目 | 刘安宇 | 13686379789 | 通过 | |
| 2 | 机关幼儿园 | 居住及公共建筑项目 | 刘安宇 | 13686379789 | 未提交 | <input type="button" value="修改"/> <input type="button" value="删除"/> |
| 3 | 项目演示 | 居住及公共建筑项目 | 刘安宇 | 13686379789 | 办结 | |
| 4 | 大唐物流园 | 服务业建设项目 | 刘安宇 | 13686379789 | 通过 | |
| 5 | 华翔厂房 | 工业企业建设项目 | 刘安宇 | 13686379789 | 通过 | |
| 6 | 雷祥空中楼阁 | 居住及公共建筑项目 | 刘安宇 | 13686379789 | 办结 | |
| 7 | 开鑫小筑1#, 2#楼, 地下车库 | 居住及公共建筑项目 | 刘安宇 | 13686379789 | 通过 | |

第 1 - 7 条记录, 共 7 条

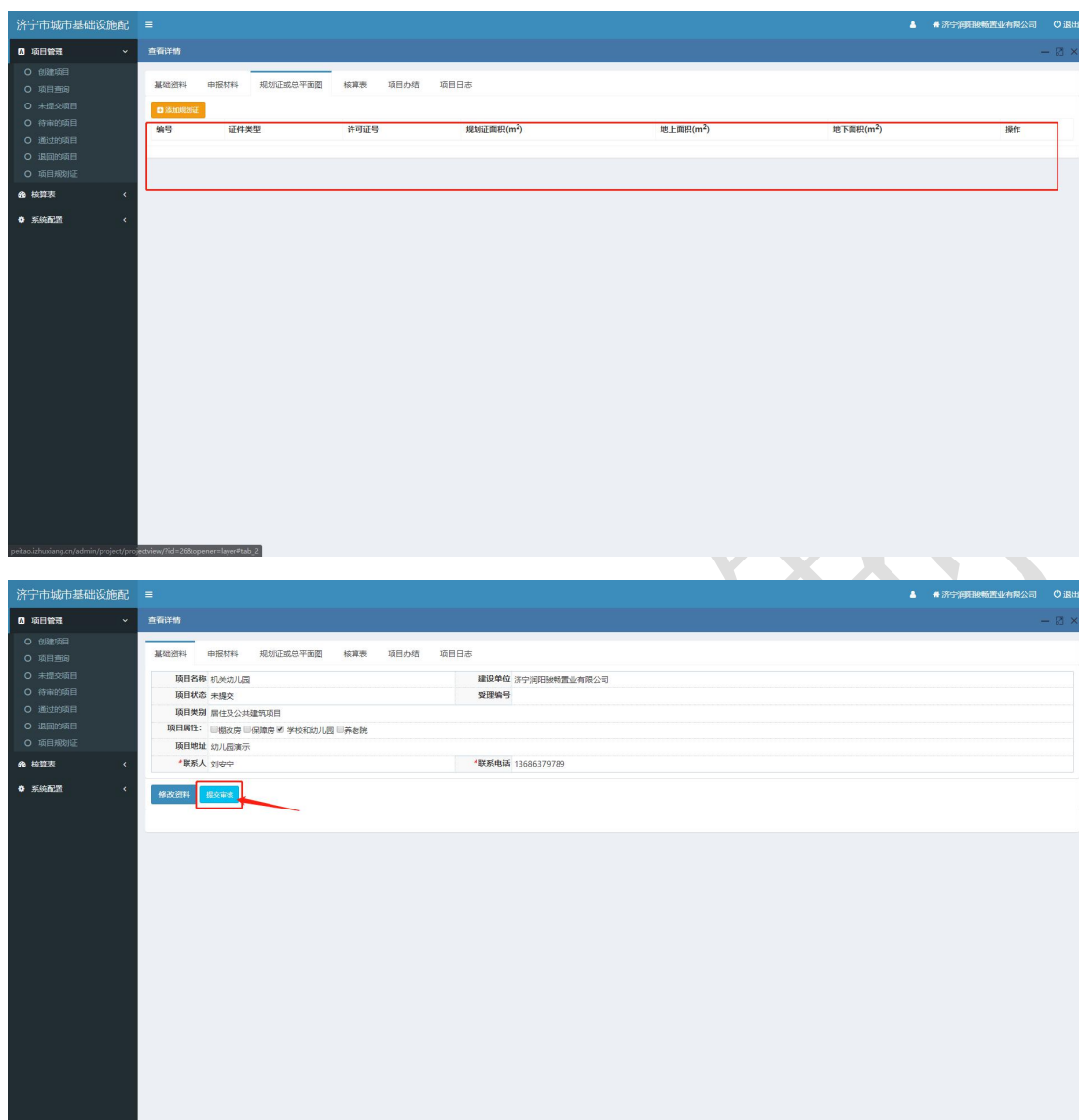
< 上一页 1 下一页 >

济宁市城市基础设施配

查看详情

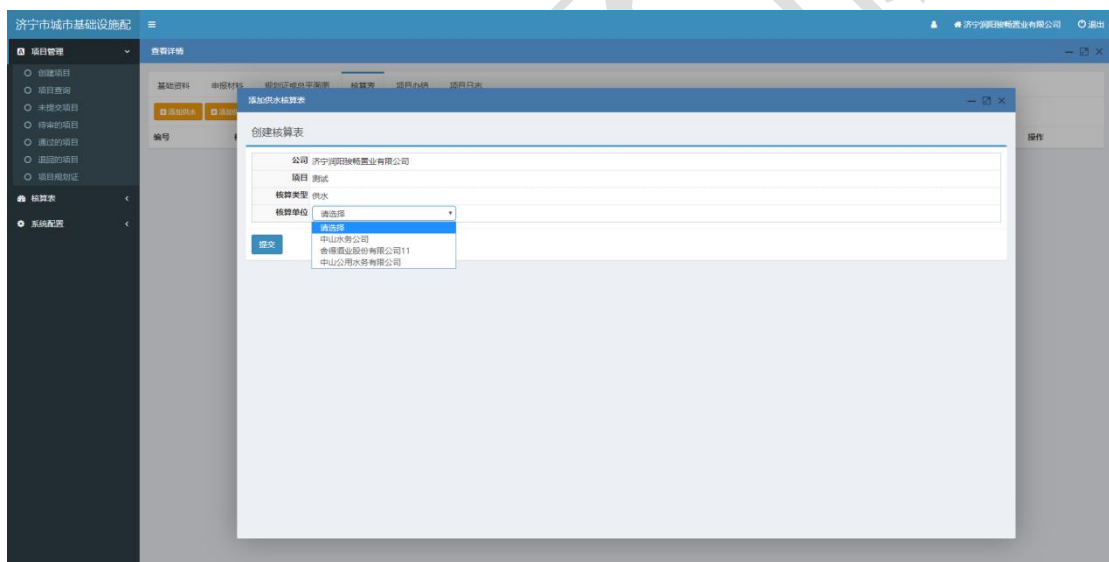
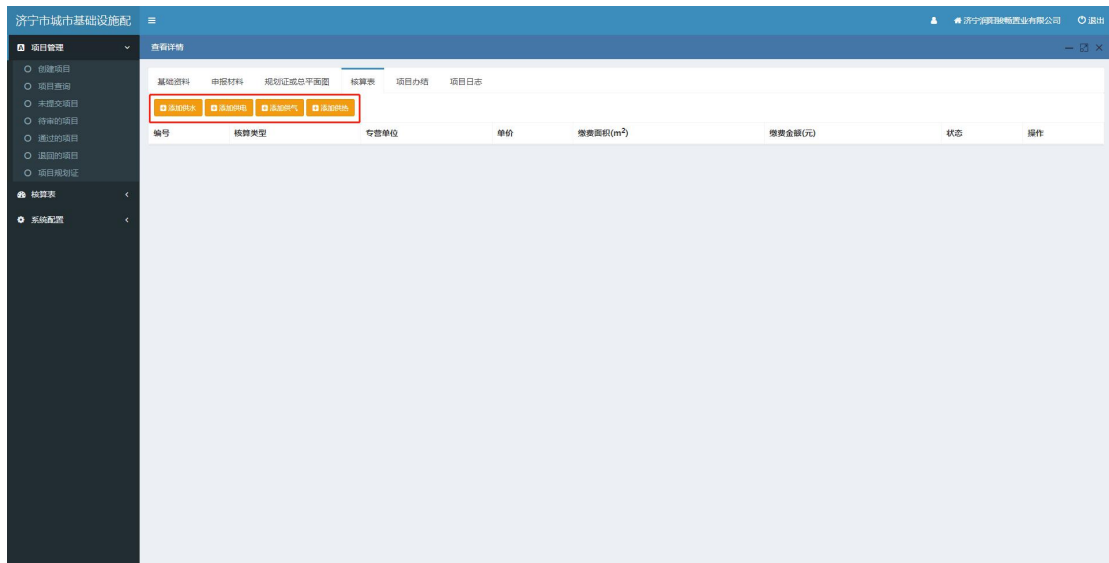
基础资料 申报材料 规划证或总平面图 核算表 项目办结 项目日志

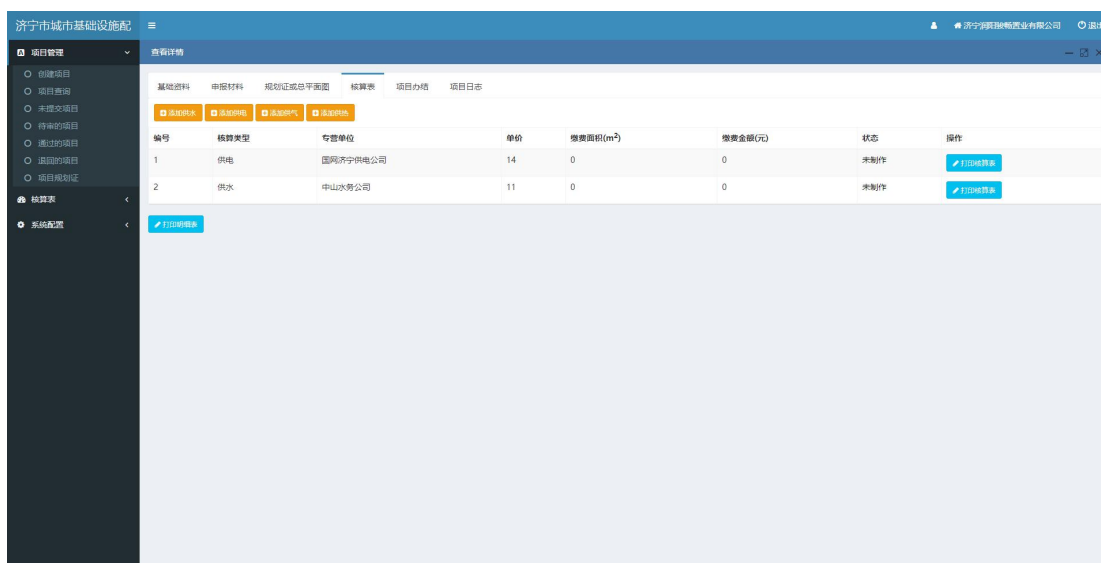
| | | |
|---------|-------------------------------------|--------------------|
| *项目位置图 | <input type="button" value="上传附件"/> | 上传说明: 项目位置图 附件下载 |
| *规划总平面图 | <input type="button" value="上传附件"/> | 上传说明: 规划总平面图 |
| 工程规划许可证 | <input type="button" value="上传附件"/> | 上传说明: 工程规划许可证 附件下载 |
| 缴票合同 | <input type="button" value="上传附件"/> | 上传说明: 缴票合同 附件下载 |
| *其它附件 | <input type="button" value="上传附件"/> | 上传说明: 其它附件 |
| 学校附件1 | <input type="button" value="上传附件"/> | 上传说明: 学校附件1 |



点击左侧侧边栏项目管理主功能菜单，点击下方项目查询子功能菜单，进入【项目数据列表界面】，在此界面中点击项目名称，在弹出的项目详情信息界面中，点击【提交审核】按钮，即可将项目信息提交至执收单位进行项目资料信息的审核。（注：申报材料、规划证或总平面图未上传或上传不完整时无法提交）

3.配套费核算





3.1 核算表

点击左侧侧边栏项目管理主功能菜单，点击下方项目查询子功能菜单，进入【项目数据列表界面】，在此界面中点击项目名称，在弹出的项目详情信息界面中，点击界面上方【核算表】选项卡，在此界面中点击界面上方【添加供水】、【添加供电】、【添加供气】、【添加供热】按钮，添加对应的专营单位。

3.2 核算表提交审核

在专营单位将核算表制作出来之后，建设单位即可点击左侧侧边栏核算表主功能菜单，下方的核算表查询子功能菜单进入核算表界面，在此界面中点击专营单位制作的核算表数据后方的查看按钮，进入核算表详情界面，确认数据无误后，下拉详情界面到底部点击【提交审核】按钮，即可将核算数据提交到执收单位进行审核。（注：如专营单位制作核算表数据有问题可点击【申请修正】按钮重新制作，

须填写具体原因。)

济宁市城市基础设施配

核算表

核算表

待审核的核算表

通过审核的核算表

退回的核算表

系统配置

| 项目编号 | 核算类型 | 项目名称 | 专管单位名称 | 单价 | 核算面积(m ²) | 核算金额(元) | 状态 | 操作 |
|------|------|-------------------|------------|-----|-----------------------|-----------|-----|---------------------------------------|
| 1 | 综合 | 测试 | 执收单位 | 128 | 40657 | 5204096 | 未制作 | 审核 打印 |
| 2 | 供电 | 测试 | 国网济宁供电公司 | 14 | 0 | 0 | 未制作 | 审核 打印 |
| 3 | 供水 | 测试 | 中山水务公司 | 11 | 42810 | 470910 | 已制作 | 审核 打印 |
| 4 | 综合 | 项目演示 | 执收单位 | 128 | 0 | 0 | 未制作 | 审核 打印 |
| 5 | 供电 | 项目演示 | 国网济宁供电公司 | 14 | 0 | 0 | 未制作 | 审核 打印 |
| 6 | 供水 | 项目演示 | 中山水务有限公司 | 11 | 10535.98 | 115895.78 | 通过 | 审核 打印 |
| 7 | 综合 | 大商物流园 | 执收单位 | 0 | 5658.15 | 0 | 未制作 | 审核 打印 |
| 8 | 综合 | 华商厂房 | 执收单位 | 73 | 0 | 0 | 未制作 | 审核 打印 |
| 9 | 综合 | 华商厂房 | 执收单位 | 128 | 0 | 0 | 未制作 | 审核 打印 |
| 10 | 供热 | 富祥空中楼座 | 济宁日和供热有限公司 | 0 | 14165 | 0 | 通过 | 审核 打印 |
| 11 | 供气 | 富祥空中楼座 | 济宁华润燃气有限公司 | 8 | 0 | 0 | 未制作 | 审核 打印 |
| 12 | 供电 | 富祥空中楼座 | 国网济宁供电公司 | 14 | 55917 | 782838 | 已制作 | 审核 打印 |
| 13 | 供水 | 富祥空中楼座 | 中山水务公司 | 11 | 0 | 0 | 未制作 | 审核 打印 |
| 14 | 综合 | 富祥空中楼座 | 执收单位 | 128 | 0 | 0 | 未制作 | 审核 打印 |
| 15 | 供气 | 齐鑫小院1#, 2#楼, 地下车库 | 济宁华润燃气有限公司 | 8 | 3594.89 | 28759.12 | 退回 | 审核 打印 |
| 16 | 供电 | 齐鑫小院1#, 2#楼, 地下车库 | 国网济宁供电公司 | 14 | 3906.89 | 54696.46 | 通过 | 审核 打印 |

济宁市城市基础设施配

核算表

核算表

待审核的核算表

通过审核的核算表

退回的核算表

系统配置

| 项目编号 | 核算类型 | 项目名称 | 专管单位名称 | 单价 | 核算面积(m ²) | 核算金额(元) | 状态 | 操作 |
|------|------|-------------------|------------|-----|-----------------------|-----------|-----|---------------------------------------|
| 1 | 综合 | 测试 | 执收单位 | 128 | 40657 | 5204096 | 未制作 | 审核 打印 |
| 2 | 供电 | 测试 | 国网济宁供电公司 | 14 | 0 | 0 | 未制作 | 审核 打印 |
| 3 | 供水 | 测试 | 中山水务公司 | 11 | 42810 | 470910 | 已制作 | 审核 打印 |
| 4 | 综合 | 项目演示 | 执收单位 | 128 | 0 | 0 | 未制作 | 审核 打印 |
| 5 | 供电 | 项目演示 | 国网济宁供电公司 | 14 | 0 | 0 | 未制作 | 审核 打印 |
| 6 | 供水 | 项目演示 | 中山水务有限公司 | 11 | 10535.98 | 115895.78 | 通过 | 审核 打印 |
| 7 | 综合 | 大商物流园 | 执收单位 | 0 | 5658.15 | 0 | 未制作 | 审核 打印 |
| 8 | 综合 | 华商厂房 | 执收单位 | 73 | 0 | 0 | 未制作 | 审核 打印 |
| 9 | 综合 | 华商厂房 | 执收单位 | 128 | 0 | 0 | 未制作 | 审核 打印 |
| 10 | 供热 | 富祥空中楼座 | 济宁日和供热有限公司 | 0 | 14165 | 0 | 通过 | 审核 打印 |
| 11 | 供气 | 富祥空中楼座 | 济宁华润燃气有限公司 | 8 | 0 | 0 | 未制作 | 审核 打印 |
| 12 | 供电 | 富祥空中楼座 | 国网济宁供电公司 | 14 | 55917 | 782838 | 已制作 | 审核 打印 |
| 13 | 供水 | 富祥空中楼座 | 中山水务公司 | 11 | 0 | 0 | 未制作 | 审核 打印 |
| 14 | 综合 | 富祥空中楼座 | 执收单位 | 128 | 0 | 0 | 未制作 | 审核 打印 |
| 15 | 供气 | 齐鑫小院1#, 2#楼, 地下车库 | 济宁华润燃气有限公司 | 8 | 3594.89 | 28759.12 | 退回 | 审核 打印 |
| 16 | 供电 | 齐鑫小院1#, 2#楼, 地下车库 | 国网济宁供电公司 | 14 | 3906.89 | 54696.46 | 通过 | 审核 打印 |

济宁市城市基础设施配

查看详情

| | | | | |
|----|--------|-------|---|-------------------------------------|
| 1 | 住宅 | 555 | √ | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | 商业、办公 | 34345 | √ | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | 物业服务用房 | 3434 | √ | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | 社区活动中心 | 3434 | | <input type="checkbox"/> |
| 5 | 传达室、门卫 | 2323 | | <input type="checkbox"/> |
| 6 | 幼儿园 | 1234 | √ | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7 | 其他 | 0 | | <input type="checkbox"/> |
| 8 | 地下储藏室 | 3242 | √ | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 9 | 地下车库 | 3242 | | <input type="checkbox"/> |
| 10 | 市政设施 | 0 | √ | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11 | 社区服务中心 | 234 | | <input type="checkbox"/> |

专管单位附件

建设单位附件

执收单位附件

[上传附件](#)

[打印](#) [审核](#) [取消](#) [停止](#)

| 编号 | 时间 | 操作类型 | 内容 | 发送人 |
|----|----|------|----|-----|
|----|----|------|----|-----|